



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

09.10.2021 № 43557-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года^{1,2}

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Астраханская область	Республика Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,33</u>	-
		8,90	-
	Панельные	<u>8,97</u>	-
		8,96	-
Монолитные	<u>9,43</u>	-	
	8,69	-	
Прочие	<u>9,35</u>	-	
	8,85	-	
Административные здания		<u>8,62</u>	-
		8,76	-
Объекты образования	Детские сады	<u>8,89</u>	-
		8,50	-
	Школы	<u>8,49</u>	-
		9,02	-
Прочие	<u>8,75</u>	-	
	8,65	-	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,73</u>	-
		8,42	-
	Больницы	<u>8,93</u>	-
		8,46	-
Прочие	<u>8,87</u>	-	
	8,47	-	
Объекты спортивного назначения		<u>8,74</u>	-
		8,75	-
Объекты культуры		<u>9,20</u>	-
		8,99	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Астраханская область	Республика Калмыкия
Котельные	8,58	-
	8,19	-
Очистные сооружения	9,44	-
	9,02	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,68	-
	9,70	-
Внешние инженерные сети водопровода	6,74	-
	7,93	-
Внешние инженерные сети канализации	10,45	-
	10,43	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,06	-
	9,57	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,61	-
	5,65	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,94	-
	7,40	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,58	-
	4,81	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,90	-
	6,16	-
Сети наружного освещения	10,71	-
	9,67	-
Прочие объекты	9,22	-
	8,73	-
Пусконаладочные работы ⁴	21,73	-
	23,63	-
Электрификация железных дорог ⁵	6,08	5,87
Железные дороги ⁵	8,97	9,02
Аэродромы гражданского назначения ⁶	9,55	-
	7,38	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-	-
	-	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	—
	Панельные	—
	Монолитные	—
	Прочие	—
Административные здания		—
Объекты образования	Детские сады	—
	Школы	—
	Прочие	—
Объекты здравоохранения	Поликлиники	—
	Больницы	—
	Прочие	—
Объекты спортивного назначения		—
Объекты культуры		—
Котельные		—
Очистные сооружения		—

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Саратовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-
Внешние инженерные сети водопровода	-
Внешние инженерные сети канализации	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-
Сети наружного освещения	-
Прочие объекты	-
Пусконаладочные работы ⁴	-
Электрификация железных дорог ⁵	6,08
Железные дороги ⁵	8,70
Аэродромы гражданского назначения ⁶	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Свердловская область	Тюменская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-	-	<u>14,33</u>	<u>14,28</u>	<u>15,64</u>	<u>15,18</u>	<u>16,11</u>
	Панельные	-	-	<u>11,78</u>	<u>12,01</u>	<u>12,82</u>	<u>12,43</u>	<u>13,87</u>
	Монолитные	-	-	<u>13,22</u>	<u>12,95</u>	<u>14,22</u>	<u>14,20</u>	<u>14,77</u>
	Прочие	-	-	<u>13,32</u>	<u>13,22</u>	<u>14,43</u>	<u>14,19</u>	<u>15,06</u>
Административные здания		-	-	<u>12,62</u>	<u>12,55</u>	<u>13,04</u>	<u>13,17</u>	<u>13,44</u>
Объекты образования	Детские сады	-	-	<u>12,04</u>	<u>11,65</u>	<u>12,87</u>	<u>13,02</u>	<u>12,80</u>
	Школы	-	-	<u>11,65</u>	<u>11,44</u>	<u>12,20</u>	<u>12,32</u>	<u>12,33</u>
	Прочие	-	-	<u>11,94</u>	<u>11,61</u>	<u>12,68</u>	<u>12,82</u>	<u>12,68</u>
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-	-	<u>13,39</u>	<u>13,25</u>	<u>14,44</u>	<u>14,32</u>	<u>14,95</u>
	Больницы	-	-	<u>12,32</u>	<u>12,27</u>	<u>13,03</u>	<u>13,00</u>	<u>13,80</u>
	Прочие	-	-	<u>12,74</u>	<u>12,65</u>	<u>13,57</u>	<u>13,51</u>	<u>14,25</u>
Объекты спортивного назначения		-	-	<u>13,08</u>	<u>12,89</u>	<u>13,83</u>	<u>13,48</u>	<u>13,80</u>
Объекты культуры		-	-	<u>13,39</u>	<u>13,31</u>	<u>14,31</u>	<u>14,15</u>	<u>14,80</u>
Котельные		-	-	<u>12,62</u>	<u>12,49</u>	<u>13,25</u>	<u>13,00</u>	<u>13,64</u>
Очистные сооружения		-	-	<u>13,09</u>	<u>13,10</u>	<u>13,98</u>	<u>14,15</u>	<u>14,24</u>
Внешние инженерные сети теплоснабжения		-	-	<u>11,57</u>	<u>11,83</u>	<u>11,79</u>	<u>11,68</u>	<u>12,65</u>
Внешние инженерные сети водопровода		-	-	<u>9,06</u>	<u>9,01</u>	<u>9,08</u>	<u>9,09</u>	<u>9,91</u>

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Свердловская область	Тюменская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (5 зона)
Внешние инженерные сети канализации	-	-	<u>14,65</u>	<u>14,48</u>	<u>14,68</u>	<u>14,64</u>	<u>16,20</u>
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	-	<u>12,67</u>	<u>12,84</u>	<u>12,63</u>	<u>12,13</u>	<u>14,68</u>
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	-	<u>9,13</u>	<u>9,15</u>	<u>9,20</u>	<u>9,22</u>	<u>9,69</u>
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	-	<u>9,77</u>	<u>10,15</u>	<u>10,37</u>	<u>10,68</u>	<u>10,66</u>
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	-	<u>7,13</u>	<u>7,07</u>	<u>7,24</u>	<u>7,22</u>	<u>7,42</u>
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	-	<u>7,59</u>	<u>7,45</u>	<u>7,82</u>	<u>7,67</u>	<u>8,35</u>
Сети наружного освещения	-	-	<u>15,85</u>	<u>16,58</u>	<u>15,95</u>	<u>17,05</u>	<u>18,13</u>
Прочие объекты	-	-	<u>12,91</u>	<u>12,79</u>	<u>13,84</u>	<u>13,78</u>	<u>13,90</u>
Пусконаладочные работы ⁴	-	-	<u>37,13</u>	<u>37,13</u>	<u>37,13</u>	<u>37,13</u>	<u>41,29</u>
Электрификация железных дорог ⁵	6,95	7,22	-	-	-	-	-
Железные дороги ⁵	9,48	9,80	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁶	-	-	<u>14,33</u>	<u>14,27</u>	<u>15,03</u>	<u>14,45</u>	<u>15,70</u>
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-	-	-	-	-	-	-

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10,37</u> -
	Панельные	<u>10,07</u> -
	Монолитные	<u>10,12</u> -
	Прочие	<u>10,21</u> -
Административные здания		<u>9,38</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>9,67</u> -
	Школы	<u>8,97</u> -
	Прочие	<u>9,43</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>9,46</u> -
	Больницы	<u>9,94</u> -
	Прочие	<u>9,84</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>9,75</u> -
Объекты культуры		<u>9,95</u> -
Котельные		<u>9,38</u> -
Очистные сооружения		<u>10,50</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>9,41</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>7,46</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Томская область
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,77</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,95</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,18</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,45</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,83</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,18</u> -
Сети наружного освещения	<u>12,69</u> -
Прочие объекты	<u>9,98</u> -
Пусконаладочные работы ⁴	<u>26,16</u> -
Электрификация железных дорог ⁵	6,80
Железные дороги ⁵	9,27
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>10,16</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	<u>-</u> -

Примечания:

- При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
- Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам космической отрасли,
определяемые с применением федеральных единичных расценок,
на III квартал 2021 года^{1,2,3,4}**

**Дальневосточный федеральный округ
(без НДС)**

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001
	Амурская область
Стартовое сооружение	15,40
Технологические сооружения для хранения элементов ракетного топлива	15,68
Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома	14,84

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Стартовое сооружение», «Технологические сооружения для хранения элементов ракетного топлива», «Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве указанных объектов, учитываемой в главах 1-7 сводного сметного расчёта.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. При разработке индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ учтены затраты на доставку строительных ресурсов до места производства работ.