



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

10.10.2018 № 41345-ЛС/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г. № 35416-ЮГ/09, от 29 августа 2018 г. № 36219-ЮГ/09 и от 1 октября 2018 г. № 40178-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении к настоящему письму и приложениях 1 к вышеуказанным письмам Минстроя России субъектов Российской Федерации не опубликованы

в связи с непредставлением отчетных данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, followed by a small vertical tick mark.

Л.О. Ставицкий

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2018 года^{1,2,3}.

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Липецкая область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,87</u> -	<u>6,28</u> -
	Панельные	<u>6,73</u> -	<u>6,09</u> -
	Монолитные	<u>6,70</u> -	<u>5,98</u> -
	Прочие	<u>6,79</u> -	<u>6,10</u> -
Административные здания		<u>5,98</u> -	<u>6,42</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,02</u> -	<u>6,54</u> -
	Школы	<u>6,03</u> -	<u>6,19</u> -
	Прочие	<u>6,02</u> -	<u>6,44</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,47</u> -	<u>6,58</u> -
	Больницы	<u>6,04</u> -	<u>6,87</u> -
	Прочие	<u>6,19</u> -	<u>6,75</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6,31</u> -	<u>6,25</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Липецкая область	Ярославская область
Объекты культуры	<u>6,58</u> -	<u>6,54</u> -
Котельные	<u>6,37</u> -	<u>6,77</u> -
Очистные сооружения	<u>6,42</u> -	<u>6,99</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,64</u> -	<u>5,48</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,65</u> -	<u>5,37</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>6,75</u> -	<u>7,83</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,34</u> -	<u>6,89</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,66</u> -	<u>5,22</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,10</u> -	<u>5,16</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,18</u> -	<u>4,88</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,20</u> -	<u>4,62</u> -
Сети наружного освещения	<u>7,16</u> -	<u>7,57</u> -
Прочие объекты	<u>6,62</u> -	<u>6,53</u> -
Пусконаладочные работы	<u>11,14</u> -	<u>13,21</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	6,71	7,24
Электрификация железных дорог ⁴	5,16	5,45
Железные дороги ⁴	7,68	7,90
Аэродромы гражданского назначения	<u>7,96</u> -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>11,75</u> 2,81	<u>8,32</u> 6,23	<u>11,65</u> 7,70
	Панельные	<u>9,67</u> 4,45	<u>7,93</u> 5,90	<u>10,76</u> 7,19
	Монолитные	<u>9,86</u> 3,55	<u>7,87</u> 7,16	<u>10,00</u> 6,52
	Прочие	<u>10,43</u> 3,36	<u>7,72</u> 6,28	<u>10,75</u> 7,07
Административные здания		<u>11,24</u> 4,47	<u>7,33</u> 6,17	<u>9,31</u> 6,51
Объекты образования	Детские сады	<u>12,41</u> 4,46	<u>7,48</u> 7,16	<u>8,74</u> 6,07
	Школы	<u>11,08</u> 4,32	<u>6,84</u> 6,69	<u>8,55</u> 5,96
	Прочие	<u>11,97</u> 4,41	<u>7,32</u> 7,06	<u>8,68</u> 6,03
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>13,20</u> 3,85	<u>8,15</u> 6,68	<u>10,51</u> 6,75
	Больницы	<u>11,47</u> 5,00	<u>8,18</u> 7,00	<u>9,78</u> 6,42
	Прочие	<u>12,13</u> 4,43	<u>8,16</u> 6,86	<u>10,02</u> 6,53
Объекты спортивного назначения		<u>11,75</u> 4,83	<u>7,29</u> 6,35	<u>9,53</u> 6,71
Объекты культуры		<u>13,17</u> 4,18	<u>8,51</u> 6,63	<u>10,17</u> 6,70
Котельные		<u>12,29</u> 4,56	<u>8,15</u> 6,45	<u>9,37</u> 5,76
Очистные сооружения		<u>13,97</u> 5,31	<u>8,17</u> 7,39	<u>9,99</u> 7,47
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,01</u> 5,12	<u>6,73</u> 5,96	<u>7,33</u> 5,93

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,68</u>	<u>5,85</u>	<u>6,95</u>
	4,87	3,58	5,65
Внешние инженерные сети канализации	<u>14,58</u>	<u>9,40</u>	<u>10,60</u>
	7,76	7,13	7,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>12,91</u>	<u>7,76</u>	<u>9,95</u>
	7,28	5,31	7,39
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,81</u>	<u>5,16</u>	<u>8,21</u>
	4,97	4,40	6,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>9,36</u>	<u>6,59</u>	<u>7,90</u>
	4,68	3,84	6,07
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,12</u>	<u>4,40</u>	<u>6,48</u>
	4,44	3,81	6,05
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,09</u>	<u>4,72</u>	<u>5,56</u>
	4,28	3,93	5,38
Сети наружного освещения	<u>13,54</u>	<u>9,49</u>	<u>11,62</u>
	7,76	8,27	8,01
Прочие объекты	<u>12,65</u>	<u>8,28</u>	<u>9,95</u>
	4,38	6,78	6,92
Пусконаладочные работы	<u>25,44</u>	<u>14,69</u>	<u>22,15</u>
	10,18	13,88	11,32
Автомобильные перевозки ⁴	17,23	9,23	9,85
Электрификация железных дорог ⁴	-	5,88	7,34
Железные дороги ⁴	-	8,48	9,53
Аэродромы гражданского назначения	<u>14,35</u>	<u>9,39</u>	<u>11,26</u>
	4,99	7,69	7,84

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Астраханская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,44</u>	7,13
	Панельные	<u>7,11</u>	7,11
	Монолитные	<u>7,26</u>	6,71
	Прочие	<u>7,29</u>	6,89
Административные здания		<u>6,57</u>	6,71
Объекты образования	Детские сады	<u>7,05</u>	6,74
	Школы	<u>6,50</u>	6,89
	Прочие	<u>6,83</u>	6,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,47</u>	7,22
	Больницы	<u>7,36</u>	6,92
	Прочие	<u>7,40</u>	7,08
Объекты спортивного назначения		<u>6,73</u>	6,74
Объекты культуры		<u>7,41</u>	7,24
Котельные		<u>6,81</u>	6,52
Очистные сооружения		<u>7,77</u>	7,43

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Астраханская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,70</u> 6,72
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,81</u> 5,71
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,73</u> 7,83
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,41</u> 7,99
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,31</u> 4,56
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,93</u> 6,33
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,75</u> 4,07
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,73</u> 4,92
Сети наружного освещения	<u>8,39</u> 7,55
Прочие объекты	<u>7,39</u> 7,00
Пусконаладочные работы	<u>12,60</u> 13,69
Автомобильные перевозки ⁴	8,44
Электрификация железных дорог ⁴	5,41
Железные дороги ⁴	7,95
Аэродромы гражданского назначения	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,79</u> -	<u>8,16</u> 8,55
	Панельные	<u>7,16</u> -	<u>7,91</u> 7,83
	Монолитные	<u>6,63</u> -	<u>7,24</u> 6,79
	Прочие	<u>6,77</u> -	<u>7,68</u> 7,53
Административные здания		<u>7,14</u> -	<u>7,71</u> 7,03
Объекты образования	Детские сады	<u>6,75</u> -	<u>7,50</u> 7,38
	Школы	<u>6,84</u> -	<u>7,51</u> 7,29
	Прочие	<u>6,79</u> -	<u>7,51</u> 7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,00</u> -	<u>7,07</u> 8,19
	Больницы	<u>7,22</u> -	<u>6,73</u> 7,39
	Прочие	<u>7,14</u> -	<u>6,84</u> 7,68
Объекты спортивного назначения		<u>6,69</u> -	<u>6,74</u> 7,74
Объекты культуры		<u>7,28</u> -	<u>7,16</u> 8,06
Котельные		<u>6,78</u> -	<u>6,78</u> 7,49
Очистные сооружения		<u>6,96</u> -	<u>6,77</u> 7,70

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Кабардино- Балкарская Республика	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,17</u> -	<u>6,22</u> 5,89
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,46</u> -	<u>5,35</u> 5,47
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,05</u> -	<u>8,80</u> 8,88
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,53</u> -	<u>7,18</u> 7,69
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,10</u> -	<u>5,02</u> 6,03
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,69</u> -	<u>5,08</u> 5,60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,45</u> -	<u>4,35</u> 5,09
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,46</u> -	<u>4,35</u> 4,82
Сети наружного освещения	<u>8,50</u> -	<u>7,97</u> 8,38
Прочие объекты	<u>7,19</u> -	<u>8,04</u> 7,87
Пусконаладочные работы	<u>11,81</u> -	<u>13,23</u> 13,75
Автомобильные перевозки ⁴	7,70	9,12
Электрификация железных дорог ⁴	6,06	6,35
Железные дороги ⁴	7,46	7,96
Аэродромы гражданского назначения	<u>6,09</u> -	<u>6,41</u> 6,08

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Саратовская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-	-
	Панельные	-	-
	Монолитные	-	-
	Прочие	-	-
Административные здания		-	-
Объекты образования	Детские сады	-	-
	Школы	-	-
	Прочие	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-	-
	Больницы	-	-
	Прочие	-	-
Объекты спортивного назначения		-	-
Объекты культуры		-	-
Котельные		-	-
Очистные сооружения		-	-

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Саратовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-
Внешние инженерные сети водопровода	-
Внешние инженерные сети канализации	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-
Сети наружного освещения	-
Прочие объекты	-
Пусконаладочные работы	-
Автомобильные перевозки ⁴	-
Электрификация железных дорог ⁴	-
Железные дороги ⁴	-
Аэродромы гражданского назначения	<u>7,91</u>
	-

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Курганская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,17</u> -
	Панельные	<u>7,13</u> -
	Монолитные	<u>6,84</u> -
	Прочие	<u>7,04</u> -
Административные здания		<u>6,65</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,81</u> -
	Школы	<u>6,39</u> -
	Прочие	<u>6,67</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,24</u> -
	Больницы	<u>7,40</u> -
	Прочие	<u>7,31</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6,74</u> -
Объекты культуры		<u>7,31</u> -
Котельные		<u>6,86</u> -
Очистные сооружения		<u>6,98</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Курганская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,72</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,13</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,29</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,65</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,80</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,70</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,71</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,37</u> -
Сети наружного освещения	<u>8,30</u> -
Прочие объекты	<u>7,12</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13,45</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	7,42
Электрификация железных дорог ⁴	5,72
Железные дороги ⁴	7,97
Аэродромы гражданского назначения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Бурятия	Алтайский край	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,83</u> -	<u>7,90</u> 9,09	<u>7,02</u> 6,21
	Панельные	<u>7,64</u> -	<u>7,40</u> 7,32	<u>7,54</u> 6,58
	Монолитные	<u>7,22</u> -	<u>6,92</u> 7,07	<u>6,74</u> 5,89
	Прочие	<u>7,50</u> -	<u>7,41</u> 7,80	<u>6,99</u> 6,14
Административные здания		<u>7,86</u> -	<u>6,70</u> 7,00	<u>6,92</u> 6,08
Объекты образования	Детские сады	<u>7,73</u> -	<u>6,44</u> 6,44	<u>7,42</u> 6,47
	Школы	<u>7,61</u> -	<u>6,23</u> 6,24	<u>6,90</u> 6,02
	Прочие	<u>7,69</u> -	<u>6,37</u> 6,37	<u>7,26</u> 6,33
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,49</u> -	<u>7,49</u> 7,57	<u>8,24</u> 7,20
	Больницы	<u>8,36</u> -	<u>7,28</u> 6,54	<u>8,59</u> 7,49
	Прочие	<u>8,40</u> -	<u>7,40</u> 6,94	<u>8,43</u> 7,36
Объекты спортивного назначения		<u>7,70</u> -	<u>6,72</u> 6,67	<u>7,38</u> 6,47
Объекты культуры		<u>8,24</u> -	<u>7,72</u> 7,94	<u>7,71</u> 6,74
Котельные		<u>8,01</u> -	<u>7,11</u> 7,20	<u>6,87</u> 6,01
Очистные сооружения		<u>8,14</u> -	<u>6,68</u> 6,95	<u>7,71</u> 6,72

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Бурятия	Алтайский край	Забайкальский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>8,59</u> -	<u>6,42</u> 6,92	<u>8,44</u> 7,24
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,67</u> -	<u>5,43</u> 5,42	<u>5,55</u> 4,81
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,61</u> -	<u>8,28</u> 5,70	<u>9,06</u> 8,09
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,45</u> -	<u>7,08</u> 6,78	<u>7,37</u> 6,53
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,70</u> -	<u>5,60</u> 5,50	<u>5,53</u> 4,77
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,34</u> -	<u>5,93</u> 6,56	<u>5,87</u> 5,13
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,24</u> -	<u>4,79</u> 4,62	<u>5,33</u> 4,48
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,22</u> -	<u>4,47</u> 4,25	<u>5,06</u> 4,28
Сети наружного освещения	<u>9,70</u> -	<u>8,74</u> 8,28	<u>8,61</u> 7,81
Прочие объекты	<u>8,19</u> -	<u>7,12</u> 7,49	<u>7,88</u> 6,87
Пусконаладочные работы	<u>15,93</u> -	<u>15,44</u> 16,09	<u>14,74</u> 16,40
Автомобильные перевозки ⁴	8,70	8,24	7,82
Электрификация железных дорог ⁴	6,13	5,87	6,02
Железные дороги ⁴	8,38	8,21	8,45
Аэродромы гражданского назначения	<u>-</u> -	<u>7,94</u> 7,66	<u>-</u> -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.